

STAVBA: Denný stacionár-Helcmanovce
OBJEKT: SO-01 Denný stacionár
INVESTOR: Selanka n.o., Helcmanovce 96, okr. Košice-okolie
PROJEKTANT: GRAFIA-Ing.Hrušovský Dušan,Jakobyho 4,Košice
ZÁK.Č: 4419-G
STUPEŇ: Projektová dokumentácia na SP
ČASŤ: architektonicko-stavebná

TECHNICKÁ SPRÁVA

1. ÚVOD

Projekt je vypracovaný na základe požiadavky investora, postaviť na svojej parcele v katastri obce Helcmanovce, denný stacionár.

Podklady: platná dokumentácia na ÚR, geometrický plán, LV a kópia z katastrálnej mapy a pod.

2.ÚČEL

Účelom je vytvoriť priestorové a materiálno-technické podmienky pre poskytovanie sociálnych služieb na komunitnej úrovni pre 12 klientov v špecializovanom dennom stacionári v pokojnom prostredí s celoročným využitím.

3. ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÉ HLADISKO

Lokalita budúcej výstavby sa nachádza asi 460m juhozápadne od centra obce, asi 50m južne od rieky Hnilec na rovinatom území zvanom Humence.

Pozične je hlavný objekt, tvaru písmena „L“, situovaný na východnej strane parcely s východnou fasádou paralelnou s východnou hranicou, od ktorej je vzdialený na kratšej strane, 2m. Severná fasáda, paralelná so severnou hranicou je vzdialená od nej, 4,5m.

Dvojkridlový hlavný objekt je dvojpodlažný, nepodpivničený s pultovou strechou s min. sklonom, vyspádovanou k východnej resp.severnej fasáde.

Väčšie severné krídlo má š.12,3m a dl.15,5m, menšie, východné má š.5,06m a dl.10,38m na západnej strane. Výška objektu na úrovni hlavnej rímsy je asi 6,2m od úrovne upraveného terénu, atika je o asi o 700mm vyššie.

Nadzemný objekt v novom areáli akceptuje hmotu zámku a naväzujú na jeho strohú architektúru na architektonické členenie jeho pohľadových plôch no hlavne takmer plochej strechy skrytej za obvodovou balustrádou na atike.

Architektúra je teda jednoduchá, funkcionalistická, pretože tá pôsobí najmenej rušivo už aj svojou hmotou, ktorá nepresahuje výšku atiky zámku.

Fasády sú hladké a v svetlých odtieňoch-sivá, slonová kosť, vstupná časť cez obe podlažia je farebná-zelená alebo hnedá, rovnako ako západná fasáda južného krídla s veľkými presklennými plochami.

Vonkajšie výplne otvorov sú z bieleho plastu.

4. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Objekt má niekoľko vstupov. Hlavný je v osi západnej fasády, severného krídla. Ostatné sú služobné. Za vstupom je vstupná hala, na ktorú sú napojené jednotlivé funkčné celky. Severne schodisko vedúce na 2.NP s výťahom pre imobilných, južne sociálne zariadenia pre klientov a spoločenská miestnosť, na ktorú je napojená odpočívareň vo východnom krídle objektu. Oproti je šatňa pre klientov. V severnej časti sú priestory pre personál a sociálnu rehabilitáciu. Tie tvoria hlavne kuchyňa, v ktorej sa vykonáva len ohrev dovezenej stravy a podružné práce spojené s touto činnosťou, sociálne zariadenie pracovníkov kuchyne, sklad a miestnosť, v ktorej sa vykonáva sociálna rehabilitácia. V časti so sociálnymi zariadeniami pri západnej fasáde je jeden záchod s kúpeľňou pre mužov a záchod s kúpeľňou pre imobilných a ženy. Na podlaží je i oddychová miestnosť prepojená so spoločenskou miestnosťou.

2.NP je podobne rozdelené na časť určenú klientom so sociálnym zázemím identickým ako na 1.NP a časť určenú pre personál. Klienti majú k dispozícii spoločenskú miestnosť, oddychovú miestnosť, herňu a z chodby prístupnú miestnosť sociálneho pracovníka. Západne od tejto miestnosti je kancelária vedenia zariadenia a šatňa so sociálnym zariadením pre pracovníkov zariadenia. Priamo na južnú fasádu je napojené kryté oceľové, únikové schodisko prepojené cez ňu na herňu.

5. KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

5.1. VÝKOPY, VŠEOBECNE

Základové pomery stavby možno charakterizovať ako jednoduché. Pôvodný terén je takmer rovinný.

V tejto lokalite sa na úrovni základovej škáry vyskytujú fluviálne sedimenty nív - piesčité hliny, hliny, hlinité piesky, štrkovité íly a pod. triedy F2 až F3, s odhadovanou únosnosťou pri tuhej konzistencii: $R_t=180\text{kPa}$. Pred realizáciou základov v rámci výkopových prác je však potrebné privolať statika na prehodnotenie resp. potvrdenie predpokladaných základových pomerov na úrovni najnižšej základovej škáry, t.j. na úrovni -1,600m čo je 1000mm pod úrovňou UT.

V dosahu základovej škáry nepredpokladám výskyt podzemnej vody.

Výkopy sú kolmé pri týchto zeminách do hĺbky cca 1,6m.

5.2. ZAKLADANIE

Ide o jednoduché zakladanie v jednoduchých základových pomeroch.

Objekt je založený na pásových základoch š.800mm a výšky 750mm. Spodná hrana je na úrovni -1,6. Pás pod strednou stenou severného traktu má š.900mm. V rovnakej hĺbke sú založené i pätky vonkajšieho únikového schodiska.

Tie majú rôzny pôdorysný priemet: 600x850, 800x800, 800x1200 a 800x2000. Stojky schodiska pri južnej fasáde spočívajú na rozšírených pásoch o 420mm južne resp.260mm východne a západne. Priehlbneň výt'ahu, ktorý je vlastne jeho základom, leží na úrovni – 1,350.

Na základové pásy domu sa položia dva rady DT-tvárníc(v. 250mm) , hrúbky 300 mm, ktorého dutiny sa vyplnia betónom C 20/25 (B25) a vystužia vo zvislom smere výstužou R10 po 250 mm v strede muriva a vo vodorovnom smere 1Ø R6 v každej ložnej škáre (ide o výstuž pracovnej škáry, max. do výšky 1000 mm). Zvislá výstuž je uložená 400 mm v základovom páse a 100 mm v doske podkladového betónu hr.200mm. Na tvárnice a zhutnený medzitivárniový priestor vyplnený štrkom hr.500mm sa položí 200 mm podkladná doska z betónu C 20/25. Spodná hrana dosky sa vystuží oceľovou sieťou 6x6-100x100. Nad základom sa táto výstuž ešte posilní vždy rovnakou výstužou pri hornom povrchu s presahom do poľa min.900mm.

Železobetónová priehlbneň pôdorysných rozmerov: 2,3x2,2m s vnútornou hĺbkou 1,1m je vlastne základom OK-konštrukcie výt'ahovej šachty.

Pod pásy, pätky a priehlbneň doporučujem nasypať a zhutniť štrk do mocnosti min. 150mm.

5.3.NADZEMNÉ KONŠTRUKCIE

Zvislé

Nosné nadzemné obvodové murivo objektu je z tvární YTONG UNIVERZAL hr.375mm, vnútorné je hr.300mm na lepiacu maltu. Priečky sú z rovnakých tvární hr.125mm. Opatrené sú bielou tenkostennou a hladkou omietkou na stužujúcej sieťke. V sociálkach je keramický obklad stien do v. min.1800mm, v kuchyni do v.2100mm.

V hlavnom krídle je zo vstupnej haly prístupné dvojramenné schodisko na úroveň 2.NP. Je doskové, železobetónové s menšou výškou stupňa. NK tvorí doska hr.150mm chytaná dole na zákl.páse š.500mm a na úrovni podesty v kapse muriva hl. min.200mm. Výstupné rameno je priamo kotvené do železobetónovej dosky podlažia.

V priestornom zrkadle schodiska je umiestnený výt'ah pre imobilných s nosnosťou 630kg. Jeho NK tvorí priestorový oceľový rám z profilov SHS 100/5, ktorého stojky sú kotvené v železobetónovom monolite priehlbne na úrovni -0,150. Rám je opláštený bezpečnostným sklom resp. v altern. riešení sádrokartónom. Šachta presahuje strešnú rovinu a atyku asi o 350mm.

Vodorovné

Murivo je stužené v zhlaví nad 1.NP a 2.NP železobetónovým vencom v.250mm. Veniec je zároveň nadokenným resp. naddverným prekladom okien a dverí obvodového plášťa.

Použité typové preklady sú z programu YTONG do otvorov s rozponom do 2m. NK stropu 1.NP tvorí monolitická, železobetónová doska hr.150mm, nad spoločenskou miestnosťou, hr. min.200mm. Tá je zároveň i dvojpoľová, ostatné sú jednoduché. Dosky sú uložené na venci. NK strechy tvorí drevený pultový, priehradový väzník s prevýšením pri atike cca 900mm. Je uložený po 900mm na venci. Jeho presah na severnej a východnej strane je min.250mm. Krytinu tvorí sivá strešná fólia na debnení alebo OSB-doskách. Strecha je zateplená min.vlnou hr.400mm. Vzduchová vrstva nad zatepl'ovacím materiálom je odvetraná cez atiku. Sklon strešnej roviny je min.5%.

Nášlapné vrstvy podláh v chodbách sociálnych priestoroch, skladoch a kuchyni sú tvorené keramickou alebo gresovou dlažbou. V miestnostiach pre klientov sú plávajúce podlahy. Podlahy sú zateplené tvrdeným polystyrénom-Styrodurom hr.min.35mm, ktorí spočíva vždy na ochrannej geotextílii.

Výplne otvorov.

Všetky okná, francúzske okná a vonkajšie dvere sú atypické, plastové, biele v plechových zárubniach. V altern. riešení môžu byť i hliníkové v prírodnej farbe. Vnútorne dvere sú typové na báze dreva (DT, MDF a pod.).

Klmpiarske a zámočnícke práce.

Všetky klmpiarske práce ako atiky a pod., sú oplechované sivým poplastovaným plechom.

Strecha je odvodnená podrímsovými vodorovnými žľabmi a zvislými odpadmi priamo do dažďovej kanalizácie, ktorá je odvedená do retenčnej nádrže.

Súčasťou zámočníckych výrobkov je vonkajšie únikové, ocelové schodisko pri južnej fasáde východného krídla a ocelová konštrukcia výt'ahovej šachty.

Vonkajšie schodisko je dvojramenné, schodnicové osadené v priestorovom ráme. Stojky konštrukcie rámu schodiska z profilov SHS150/5 sú votknuté do pätiiek resp. rozšíreného základu objektu. Vodorovné prvky rámu ako i schodnice sú z valc.profilov UPE 160. Podesty a stupne sú z pororoštu typu „P“ (270x70x1200). Celá konštrukcia je buď žiarovo pozinkovaná a teda všetky spoje sú skrutkované alebo je opatrená vrchným emailom antracitovej farby a potom je zváraná. Strecha je z prelamaného plechu T50, vyspádovaná na južnú stranu.

Rám výt'ahovej šachty je z profilov SHS100/5. Nad strechou je tepelne opláštený a strecha vyspádovaná k hl. rímse. Má antracitovú farbu.

Akýkoľvek iný zámočnícky výrobok použitý na stavbe ale i mimo nadzemného objektu sa opatrí 2x základným syntetickým náterom a 2x vrchným emailom sivej farby RAL9006.